

Ú Z E M N Í S T U D I E K U K S - B E T L É M

Zápis z jednání č. 09

Datum jednání: 9. 10. 2012

Místo jednání: Obecní úřad Stanovice
544 01 Stanovice

<i>Přítomni:</i>	Ondřej Sucháček	starosta obce Stanovice	499 692 155 ou.stanovice@cmail.cz
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu	236 080 562 veronika.sindlerova@dhv.com
	Ing.arch. Alena Švandelíková	DHV CR, spol. s r.o. urbanismus	236 080 561 alena.svandelikova@dhv.com

Úvod

- Zpracovatel Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí* inicioval setkání se starosty obcí zahrnutých v řešeném území.
- na úvod jednání seznámila vedoucí zpracovatelského týmu DHV CR Veronika Šindlerová starostu obce s osnovou zadání územní studie, výchozími přístupy k řešení a hlavními cíli řešení a charakterem očekávaných výstupů řešení
- starosta obce Stanovice v návaznosti seznámil zpracovatele územní studie s obecným směřováním rozvoje obce a s konkrétními známými rozvojovými záměry na území obce

Vliv památkové ochrany Památkové rezervace Kuks na rozvoj obce

- obec je ovlivněna důsledky ochrany památkové rezervace Kuks – Betlém
- omezení vyplývají zejména z konkrétních požadavků památkářů k jednotlivým stavbám a omezení plošného rozvoje území obce (např. vymezení se památkářů vůči záměru na propojení obce Stanovice a Kuks zástavbou rodinných domů podél stávající silnice)
- dle vyjádření pana starosty se nejedná o zvláštní či extrémní omezení

Obecné informace o územním rozvoji obce

- obec jako jediná v řešeném území nemá platnou územně plánovací dokumentaci, v současné době je pořízován vůbec první územní plán, pořizovatelem je Ing. Martin Rudolf (odbor výstavby a územního plánování, Dvůr Králové nad Labem)
- vodovod hotový
- plynofikace hotová
- kanalizace by byla příliš drahá, návratnost investice problematická

Šporkův statek

- v posledních letech statek chátrá a nejsou známy žádné záměry na jeho obnovu
- celý areál vlastní dva majitelé, objekt je v exekučním řízení (v květnu byla dražba)
- obec nemá finanční prostředky na odkoupení a záchranu statku

- jakákoli aktivita ve smyslu záchrany této nemovité kulturní památky je pro obec z finančního hlediska nereálná a obec tak neumí ovlivnit budoucnost statku

Cestovní ruch v obci

- obcí prochází velké množství návštěvníků, Stanovice leží v podstatě mezi areálem Kuksu a Betlémem
- v obci funguje Šporkův mlýn nabízející ubytování a stravování (o ubytování je zájem pouze přes léto)
- atraktivita v obci:
 - lom sv. Klimenta se sochami (každé 2 roky se zde koná sochařské symposium)
 - Braunův Betlém
 - Křížová cesta 21. století (dotčený pozemek prodala obec Stanovice Královéhradeckému kraji)
 - památné stromy v obci a při cestě k Betlému
- louky podél Labe jsou využívány pro organizování dětských táborů
- za mostem přes Labe bylo vybudováno parkoviště pro cca 15 automobilů ve vazbě na naučné a turistické trasy
- hlavní trasy propojující Kuks a Betlém jsou
 - trasa po silnici mezi Stanovicemi a Kuksem
 - stezka po břehu Labe
 - stezka podél železnice na druhé straně Labe

Konkrétní záměry v obci

Prodloužení cyklostezky z Kuksu přes Stanovice a Dvůr Králové n. L. až k prameni Labe

- záměr je ve fázi studie, starosta neposkytl žádní detailnější informace

Louka pro vodáky

- záměr pana Mádle v lokalitě u cyklistické trasy podél Labe mezi Kuksem a Stanovicemi

Další plánované setkání

- příští setkání se starosty obcí bude probíhat nad analytickou částí v pokročilé rozpracovanosti
- zástupce zadavatele studie vyzve po dohodě se zpracovatelem starosty obcí k účasti na pracovním jednání v průběhu listopadu nebo prosince

Zápis zpracovaly:

V Praze dne 19. 10. 2012

Ing.arch. Veronika Šindlerová
Ing.arch. Alena Švandlíková
DHV CR, spol. s r.o.